

BED & BREAKFAST IMPRENDITORIALE

MODULO DICHIARAZIONE DEI SERVIZI PER LA VERIFICA DI IDONEITA' ALL'ESERCIZIO

art. 19 Legge n. 22 del 27/01/2006 s.m. - Decreto Delegato n. 121 del 25/08/2023

GENERALITA' DELLA STRUTTURA

Denominazione della struttura ricettiva ¹ _____

Via/Piazza _____ Cap _____ Località _____

Contatto Telefonico _____

E-mail _____

Sito internet _____

DATI DELL'IMPRESA INDIVIDUALE/SOCIETA'

Denominazione/Ragione sociale _____

C.O.E _____

Indirizzo tNotice _____

Contatto telefonico _____

DATI DEL DICHIARANTE

In qualità di: Titolare Legale Rappresentante

Nome _____ Cognome _____

ISS/C.F. _____ / _____

Contatto Telefonico _____

E-mail _____

Consapevole che chiunque rende dichiarazioni false o mendaci è punito a norma delle leggi penali vigenti, ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011, e decade dei benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell'articolo 25 della Legge n.159/2011, sotto la propria responsabilità

¹ Si ricorda che la denominazione scelta è sottoposta, sentito il parere dell'U.O. Ufficio del Turismo, ad approvazione dell'Ufficio Attività Economiche che può chiederne altresì la modifica per evitare omonimie fra esercizi e/o indicazioni atte a indurre il turista in erronei convincimenti.

DICHIARA

1) Data presunta inizio attività²: _____

2) L'attività verrà esercitata in:

A) un'unica unità immobiliare

B) in due unità immobiliari ubicate nello stesso stabile

C) in due unità immobiliari ubicate in due stabili lontani tra loro non più di 400 mt.

D) in una unità immobiliare nonché in Unità Abitative Mobili – mobil house³ - ubicate nelle immediate vicinanze dell'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale

QUALORA L'ATTIVITÀ SIA SVOLTA IN UNA DELLE MODALITÀ DI CUI AL PUNTO A), B) E C):

di fornire alloggio e prima colazione in **n. totale camere** _____ per **n. totale posti letto** ⁴ _____

per quanto riguarda le camere, le stesse sono così suddivise:

N. camere singole _____ N. camere doppie _____

N. camere triple _____ N. camere quaduple _____

Cucina sì no

Altri locali ad uso comune _____

QUALORA L'ATTIVITÀ SIA SVOLTA NELLA MODALITÀ DI CUI AL PUNTO D):

di fornire alloggio e prima colazione in **n. totale posti letto**⁵ _____, così suddivisi:

- nell'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale è fornito alloggio e prima colazione in n.camera/e ⁶ _____, così suddivise:

N. camere singole _____ N. camere doppie _____

N. camere triple _____ N. camere quaduple _____

- nell'unità abitativa mobile (mobil house) è fornito alloggio e prima colazione in n. mobil house _____ e in n.totale posti letto⁷ _____, così suddivise:

N. mobil house per n.posti letto _____ N. mobil house per n.posti letto _____

N. mobil house per n.posti letto _____ N. mobil house per n.posti letto _____

² Le strutture ricettive ad apertura annuale possono chiudere per ferie per un massimo di 60 gg, distribuiti in uno o più periodi dell'anno solare, previa comunicazione all'Ufficio Attività Economiche e all'Ufficio del Turismo; possono altresì chiudere per altri motivi fino ad un massimo di 8 gg nell'anno, con il solo obbligo della previa comunicazione. Nel caso di chiusura dell'esercizio per lavori di manutenzione, il gestore è tenuto ad indicare il periodo di durata dei lavori stessi.

³ Le unità abitative mobili non devono essere collegate permanentemente al terreno.

⁴ Non più di 6 camere e 18 posti letto complessivi.

⁵ Numero 18 posti letto complessivi.

⁶ In almeno 1 camera, nonché il servizio di accoglienza per tutti gli ospiti.

⁷ Resta fermo, comunque, il limite di 6 mobil house e 18 posti letto.

Servizi

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Accessibilità disabili | <input type="checkbox"/> Ascensore |
| <input type="checkbox"/> Giardino | <input type="checkbox"/> Animali ammessi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Lavanderia | <input type="checkbox"/> Aria condizionata |
| <input type="checkbox"/> Posto Auto | <input type="checkbox"/> Piscina |
| <input type="checkbox"/> Wi-fi | |
| <input type="checkbox"/> adeguata sala con tavoli e sedie per consentire agli ospiti di usufruire di un servizio di catering/delivery esterno con rapporto di almeno 1 seduta per ogni posto letto. | |
| <input type="checkbox"/> Lingue straniere _____ | |
| <input type="checkbox"/> Altri servizi _____ | |

ASSICURA

- che l'attività sarà svolta in modo continuativo e professionale
- che i locali adibiti all'attività ricettiva possiedono i requisiti igienico-sanitari, previsti dai regolamenti edilizi e delle norme urbanistiche, nonché di quelle relative alle destinazioni d'uso proprie delle civili abitazioni
- i seguenti servizi minimi di ospitalità compresi nel prezzo della camera:
 - a) pulizia quotidiana dei locali
 - b) cambio quotidiano della biancheria, compresa quella del bagno
 - c) fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento
 - d) somministrazione della prima colazione, utilizzando preferibilmente prodotti tipici locali
- le seguenti attrezzature minime, in dotazione a ogni camera:
 - a) letto, tavolo, armadio
 - b) sedia, o altro mobile con analoga funzione, per persona
 - c) cestino per rifiuti
- le seguenti attrezzature minime, in dotazione a ogni bagno:
 - a) wc a cacciata
 - b) lavabo con acqua corrente calda e fredda
 - c) vasca da bagno o doccia
 - d) specchio

QUALORA L'ATTIVITA' RICETTIVA VENGA SVOLTA IN UNITA' ABITATIVE MOBILI, IL DICHIARANTE ASSICURA CHE OGNI UNITA':

- È posizionata in ambiente naturalistico adeguato, che garantisce un contatto diretto con la natura e in una ambientazione di charme.
- È munita di apposito Certificato di conformità rilasciato dal costruttore.
- È realizzata in bio-architettura, secondo una progettazione strettamente connessa ai valori ambientali e paesaggistici, a basso consumo energetico e autosufficiente.
- Ha una superficie minima di mq.20, con 1 camera e 1 bagno.
- È dotata del seguente arredamento minimo per ogni camera: letto, tavolo, armadio, sedia o altro mobile con funzione analoga per persona, cestino per rifiuti.
- È dotata del seguente arredamento minimo per ogni bagno: wc, lavabo, doccia, specchio.
- È fornita di acqua calda.
- Ha uno spazio esterno outdoor di una dimensione almeno il doppio rispetto a quello indoor.

DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DEI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

- 1) Comunicare all'Ufficio del Turismo, entro il 30 settembre di ogni anno, il periodo di apertura dell'attività e i prezzi minimi e massimi dell'anno successivo, con validità dall'1 gennaio dell'anno successivo⁸.
- 2) Esporre in modo visibile, in area comune all'interno della struttura e in ogni camera, i prezzi applicati.
- 3) Comunicare giornalmente alla Gendarmeria, su apposita piattaforma, l'elenco dei clienti che soggiornano in struttura entro le 24 ore dall'arrivo.
- 4) Esporre all'esterno dell'unità immobiliare adibita all'esercizio una targa nella quale nella quale sia riportata la definizione "Bed&Breakfast" e la denominazione dell'esercizio.
- 5) Che la permanenza degli ospiti non può protrarsi oltre i 90 giorni consecutivi e deve intercorrere un periodo non inferiore a 6 mesi per potersi rinnovare un nuovo soggiorno al medesimo ospite.
- 6) Che l'attività di Bed&Breakfast imprenditoriale è vietata in locali privi del certificato di conformità edilizia e agibilità.
- 7) Comunicare tempestivamente all'Ufficio del Turismo ogni variazione rispetto a quanto dichiarato e assicurato.
- 8) Essere in possesso di un certificato professionale o diploma o laurea o master in studi turistici rilasciati da istituti abilitati. Oppure nel caso non si disponga di uno dei titoli di studio indicati, aver frequentato positivamente un corso di formazione per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di impresa ricettiva.

PRENDE ATTO

- Di dover rispettare le norme che regolano le attività del settore turistico, e in particolare i regolamenti di igiene alimentare e le più elementari norme di sicurezza e prevenzione collettiva frequentando apposito corso di formazione.

ALLEGATI AL PRESENTE MODULO

Certificato di conformità rilasciato dal costruttore (per le mobil house)

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità all'Informativa pubblicata sul portale dell'U.O. Ufficio del Turismo www.visitsanmarino.com - "Privacy Informativa Generale".

Data _____ **Firma del dichiarante** _____

TIMBRO DELL'UFFICIO DEL TURISMO

Il Modulo verrà timbrato a cura dell'U.O. Ufficio del Turismo a seguito di apposito sopralluogo della Commissione per la Classificazione e Vigilanza sulle imprese ricettive.

⁸ La mancata comunicazione comporta l'applicazione automatica dei prezzi e dei periodi di apertura denunciati l'anno precedente.